

Vyhodnocení mediální publicity

Sdružení SOLUS a Společnosti pro informační databáze

Sledované období:

11. 12. 2017 – 31. 12. 2017

Shrnutí mediální publicity v daném období

- V období od 11. prosince 2017 do 31. prosince 2017 bylo o sdružení SOLUS zveřejněno **10 článků**. Vzhledem k tomu, že nebyla vydána žádná nová informace pro média, šlo o doznívání minulých tiskových zpráv a informací poskytnutých novinářům. Část zmínek o sdružení SOLUS a registrech tvoří také využití značky v kampaních různých firem, většinou poskytujících spotřebitelské úvěry.
- Z 10 publikovaných zpráv hodnotíme polovinu zmínění jako pozitivní, zbytek jako neutrální vůči značce SOLUS. Jako nejzajímavější hodnotíme článek na serveru BankovniPoplatky.com, který dává návod jak si zajistit díky registru SOLUS lepší postavení v případě, že žádá spotřebitel o pronájem bytu a chce prokázat svou bezproblémovou platební morálku.

Přehled komunikačních aktivit v daném období

datum	typ aktivity	téma
12.12.2017	Odpověď na dotaz	Příprava podkladů pro článek portálu BankovniPoplatky.com o možnostech využití výpisů z registru SOLUS
19.12.2017	Odpověď na dotaz	Poskytnutí odpovědí na otázky ke statistikám SOLUS
12/2017	Projekt	Komunikace s magistráty krajských měst – pokračování komunikace ke zjištění stavu dluhů za nájenné dle zák. 106

Seznam publikovaných článků

 pozitivní vyznění

H... hlavní téma článku

 neutrální vyznění

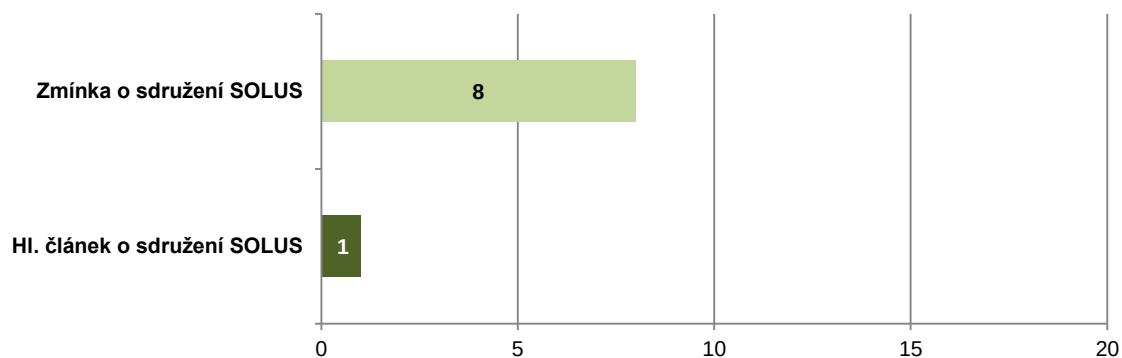
Z... zmínka v článku

 negativní vyznění

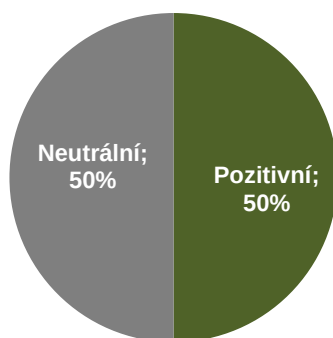
DumFinanci.cz	11.12.2017	5 hlavních předností bezúročné rychlé půjčky	Z	
Hypindex.cz	12.12.2017	Než zažádáte o hypotéku, prověřte svou úvěrovou historii	Z	
ZlataKoruna.info	12.12.2017	Než zažádáte o hypotéku, prověřte svou úvěrovou historii	Z	
Poradci-sobe.cz	13.12.2017	Než zažádáte o hypotéku, prověřte svou úvěrovou historii	Z	
InvesticniMagazin.cz	13.12.2017	Než zažádáte o hypotéku, prověřte svou úvěrovou historii	Z	
Stavebni-forum.cz	15.12.2017	Glosa Tomáše Běhounka: dluhy se mají platit!	Z	
BankovniPoplatky.com	18.12.2017	Chcete si pronajmout byt? Prokažte majiteli, že budete řádně platit nájemné	H	
E15.cz	19.12.2017	Rychlé půjčky: Vybírejte tu správnou opravdu pečlivě	Z	
i-Rodinka.cz	20.12.2017	Více se zadlužujeme, ale lépe splácíme. Může za to dobrá ekonomika i nízké úrokové sazby	Z	
Finstart.cz	22.12.2017	Co je to bonita klienta?	Z	
Celkem 10 zpráv (z toho 12 na základě realizovaných komunikačních aktivit nebo s využitím aktivně zveřejněných informací)				

Statistiky mediálního pokrytí

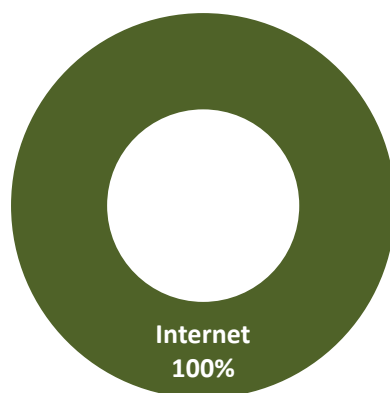
Zmínka či hlavní článek o sdružení SOLUS



Podíl pozitivních a neutrálních článků



Podíl publicity v jednotlivých typech médií



Plné znění zpráv

5 hlavních předností bezúročné rychlé půjčky

Online • dumfinanci.cz (Ekonomika, finance, právo) • 11. 12. 2017

Odkaz: <http://dumfinanci.cz/clanky/komerzni-sdeleni/2621-5-hlavnich-prednosti-bezurocne-rychle-pujcky/>

» DůmFinanci.cz » Komerční sdělení » 5 hlavních předností bezúročné rychlé půjčky

5 hlavních předností bezúročné rychlé půjčky

Přísluví hovořící o tom, že neštěstí nechodí po horách, ale po nás lidech, je bohužel pravdivé. Skutečně nikdy nevíte, kdy se vám může pokazit nějaký domácí spotřebič nebo auto. Přijít ale mohou i jiné nepříjemné nečekané výdaje. Potřebujete i vy co nejrychleji peníze na nejrůznější platby a nikdo z vašich blízkých vám nepůjčí? Pak je nejvyšší čas zvolit rychlou nebankovní půjčku. Na trhu je jich hned několik, přičemž mnohé z nich se vyznačují absencí jakýchkoli úroků. Jinými slovy, půjčíte si určitou částku a ty samé peníze poskytovateli v dohodnutém termínu splatíte. Že jste o tomto typu úvěru doposud neslyšeli? Pak jste na správném místě. V pěti bodech si shrneme základní přednosti nebankovní půjčky zdarma.

zdroj: sxc.hu

Bez zbytečných úroků a poplatků

Většina bankovních i nebankovních půjček se vyznačuje poměrně vysokou úrokovou sazbou. Ta bývá označována jako RPSN, tedy roční procentuální sazba nákladů. Stejně tak mohou být tyto úvěry zatíženy i manipulačním poplatkem. Jestliže některá ze společností poskytuje první půjčku zdarma, můžete si být jisti, že se vše obejde jak bez úroků, tak i bez poplatků. Počítejte jen s manipulačním poplatkem ve výši 1 koruny, který je realizován pro ověření vašeho klientského účtu. Pozor je třeba si dát i na úskalí tohoto úvěru. Ta mohou přijít tehdy, když prostě a jednoduše nebudete úvěr splácet podle předem stanoveného splátkového kalendáře. Při případném prodloužení termínu splatnosti už vás čekají velké poplatky. Jestliže žadatel nedodrží stanovené podmínky a úvěr následně neřeší, setká se doslova s obrovskými finančními postihy.

Expresní rychlost vyřízení

Rádi byste inkasovali finanční injekci co možná nejdříve? Některé výdaje určitě nečekají. Především splátky předchozích nevýhodných úvěrů již nesnesou žádný odklad. To samé platí i v případě nezbytnosti opravy nějakého spotřebiče. Když vám nejede auto, ztrácíte možnost mobility. Oprava je tedy nezbytná. U nebankovní bezúročné půjčky si můžete být jisti jejím velmi rychlým vyřízením. Často se jedná o interval několika málo hodin. Některé společnosti poskytující úvěry garantují 24 hodin, jiné 12. Vše je ryze individuální. V každém případě získáte hotovost velmi rychle.

Půjčit si mnohdy mohou i dlužníci

U mnohých finančních institucí lze dosáhnout na bezúročnou půjčku i tehdy, když máte stále nesplacené závazky u jiných věřitelů. Takovéto půjčky se vyznačují absencí nahlížení do některého z registrů dlužníků. Těch je u nás vedeno hned několik, přičemž nejznámější je **Solus**. Pokud někomu peníze dlužíte, můžete si být jisti, že v některém z nich vaše jméno figuruje. Pro banky se automaticky stáváte nedůvěryhodnou osobou. Pozor je zapotřebí si dát i na to, že vymazání záznamu z tohoto registru dlužníků může trvat klidně i několik měsíců po tom, co dokážete splatit veškeré vaše závazky. Absence nahlížení do registru dlužníků bývá u těchto půjček nahrazena jinými zárukami, které poskytovatelé potřebují mít. Nejčastěji jde o potvrzení týkající se aktuálního příjmu žadatele. Jinak funguje jako záruka i movitý či nemovitý majetek.

Vybrat si lze z mnoha produktů

Moderní rychlá půjčka zdarma je produktem, který dnes nabízí spousta různých společností. Vy si tedy můžete pohodlně vybírat, u které si o ni zažádáte. Postupovat byste měli především podle charakteristik konkrétního finančního produktu. Tradičně si lidé berou tuto půjčku podle celkové výše nabízené sumy. Ta se pohybuje v řádu několika tisíc korun, přičemž asi nejvíce dokážou nabídnout poskytovatelé okolo 8000 korun. Jinak se vyplatí brát v potaz také dobu splatnosti. Ta činí tradičně 14 dní, nicméně jde také o zcela individuální záležitost a u některých firem lze závazky splácet i delší dobu. Prohlédněte si i alternativu rychlého splacení hotovostí. Někdy je zpoplatněna, jindy ji poskytují zdarma. Stejně tak se vyplatí zaměřit se na poplatky spojené s odložením splátek. Jejich výše by pro vás měla být také nesmírně důležitá. Všechny charakteristiky si lze bez problémů porovnat online.

Pohodlné vyplnění online žádosti

Za velkou přednost rychlé nebankovní půjčky zdarma lze považovat i pohodlnost jejího vyřízení. Jednoduše si ji najdete na internetu a následně vyplníte online formulář sloužící jako žádost o úvěr. Poté už budete kontaktováni zástupcem zprostředkovatelské firmy a do předem stanovené doby obdržíte požadovanou hotovost. Vše vyřešíte přímo z domova, a to buď na počítači, tabletu nebo jiném chytrém zařízení. Potřebovat samozřejmě budete i připojení k internetu. Nemáte-li jej doma, stačí navštívit nějakou internetovou kavárnu anebo jiné místo, kde je bezplatná wi-fi.

Dec. 11, 2017, 3:59 p.m.

Reklama

Než zažádáte o hypotéku, proveďte svou úvěrovou historii

Online • hypoindex.cz (Ekonomika, finance, právo) • 12. 12. 2017

Odkaz: <https://www.hypoindex.cz/tiskove-zpravy/nez-zazadate-hypoteku-proverte-svou-uverovou-historii/>

Pozdě splácené účty za telefon, přečerpaný kontokorent nebo třeba špatně nastavený trvalý příkaz. I to jsou detaily, které mohou zkomplikovat žádost o hypotéku nebo jiný typ úvěru. Na co by se měl člověk dopředu zaměřit, aby ho nečekalo kvůli podobným „hříchům z minulosti“ nepříjemné překvapení a neztrácel čas obcházením bank, které mu půjčku neposkytnou?

Banky, spořitelny, úvěrové a leasingové společnosti či mobilní operátoři a další subjekty spolu sdílejí tzv. úvěrové registry, ve kterých vedou záznamy o svých klientech a jejich platební morálce. V registrech jste zaneseni automaticky, jakmile máte půjčku, úvěr, hypotéku nebo výrobek či službu na splátky. Ten, kdo splácí své závazky včas, případně není předlužený, se nemusí těchto záznamů při žádosti o jinou půjčku obávat, v případě neplacení závazků ale znamenají registry pro žadatele problém.

V České republice působí čtyři tyto registry, z toho tři evidují údaje o závazcích fyzických osob nepodnikatelů. Jsou to: Bankovní registr klientských informací (BRKI), Nebankovní registr klientských informací (NRKI) a Registr **SOLUS**.

Pokud se dopustíte nějakého finančního prohřešku, například opakovaně pozdě zaplatíte měsíční splátku úvěru, tato informace se v některém z registrů objeví a banky se ji dozvědí ve chvíli, kdy budou schvalovat žádost o další úvěr. Zatímco drobné delikvence staršího data nejsou obvykle překážkou pro poskytnutí nového úvěru, opakované pozdní splacení předchozích závazků nebo jejich případné zesplatnění (odstoupení věřitele od smlouvy a nařízení splatnosti celého dluhu včetně úroků) zpravidla omezí vaše šance na získání úvěru i několik let dopředu.

Můžete očekávat při žádosti o úvěr nějaké komplikace? Zkuste si odpovědět na tyto otázky:

Spláceli jste včas veškeré úvěry, leasingy a telefonní paušály za čtyři roky zpětně, a to i ty, které jste v rámci uvedeného období zcela uhradili?

Přečerpali jste někdy kontokorent či kreditní kartu?

Máte spoludlužnické či ručitelské závazky?

Neměli jste v minulosti nevhodně nastavené datum trvalého příkazu či inkasa splátky úvěru? V takovém případě byste totiž mohli splácet neúmyslně pozdě.

Máte vypořádané závazky z předchozích partnerských vztahů?

Zamítnula vám banka za posledních 12 měsíců nějakou žádost o úvěr, případně máte takovou žádost aktuálně podanou?

Pokud při odpovědích na tyto otázky nenarazíte na žádné znepokojivé informace, neměli byste se úvěrových registrů při žádosti o hypotéku obávat. Ani negativní záznam v registru nemusí automaticky znamenat nemožnost vzít si úvěr, vaši pozici při jednání s bankou ale rozhodně nezlepší a může například i zvýšit úrokovou sazbu, za kterou vám banka nakonec půjčí. Vždy bude záležet na konkrétní podobě záznamu a dalších okolnostech.

Banky budou při vaší žádosti o úvěr nejprve provádět tzv. prescoring, při kterém posoudí kromě vašich záznamů v jednotlivých úvěrových registrech také, zda z hlediska svých příjmů a výdajů na hypotéku dosáhnete, či nikoliv. Učiní tak po dodání podepsané žádosti o úvěr, kopii osobních dokladů a potvrzení o vašich příjmech. Před skončením prescoringu nepodepisujte s realitní kanceláří nebo prodávajícím žádné rezervační nebo jiné smlouvy, které jsou spojeny s placením nevratných záloh nebo pokut za odstoupení, pokud by pro vás prescoring nedopadl dobře.

Pokud si nejste svou kreditní historií jistí, můžete zažádat o výpis z dotyčných registrů sami. Ušetříte si tak nemalou ztrátu času a případně i peněz, pokud byste museli od smluv odstupovat. Výpisy z úvěrových registrů vám také mohou usnadnit výběr vhodné banky, protože některé ústavy jsou ochotné určité negativní informace z registrů akceptovat. Pokud žádáte o hypotéku, můžete se obrátit také na zkušeného hypotečního poradce, který s vámi celý výše popsany proces projde a s vyhodnocením vaší kreditní historie i oslovováním konkrétních bank pomůže.

Jak výpisy z úvěrových registrů získat rychle a levně?

V případě registrů BRKI a NRKI lze tyto získat osobně na příslušném sídle registru v Praze nebo na základě písemné žádosti s úředně ověřeným podpisem, a to vždy za příslušný poplatek. Osobně lze získat výpisy na počkání. Písemnou formou cca do týdne. Žádost o výpis může také podat třetí osoba, a to pouze na základě předložené plné moci s úředně ověřeným podpisem žadatele. Pro mimopražské klienty je dnes nejlepší zažádat na www.kolikmam.cz o zaslání přístupů do obou registrů, což zabere cca čtyři dny a následně si mohou kdykoliv on-line stáhnout výpisy z obou registrů za zvýhodněnou cenu 180 Kč za oba.

Registr **SOLUS** letos také zavedl možnost získání výpisu elektronickou cestou s prvotní písemnou a telefonní verifikací, jen není oproti standardní písemné formě cenově příliš zvýhodněná. Více na www.solus.cz

Závěrem: Věděli jste, že se o vašich problémových bankovních úvěrech ostatní banky z úvěrových registrů dozví po dobu až čtyř let od jejich úplného doplacení?

Jiří Kryl, hypoteční analytik společnosti Broker Trust

Než zažádáte o hypotéku, prověřte svou úvěrovou historii

Online • [zlatakoruna.info](http://www.zlatakoruna.info) (Ekonomika, finance, právo) • 12. 12. 2017

Odkaz: <http://www.zlatakoruna.info/zpravy/hypoteky/nez-zazadate-o-hypoteku-proverte-svou-uverovou-historii>

Jiří Kryl, hypoteční analytik společnosti Broker Trust | 12. prosince 2017 - 15:25 | Zprávy | Hypotéky

Pozdě splácené účty za telefon, přečerpaný kontokorent nebo třeba špatně nastavený trvalý příkaz. I to jsou detaily, které mohou zkomplikovat žádost o hypotéku nebo jiný typ úvěru. Na co by se měl člověk dopředu zaměřit, aby ho nečekalo kvůli podobným „hříchům z minulosti“ nepříjemné překvapení a neztrácel čas obcházením bank, které mu půjčku neposkytnou?

Banky, spořitelny, úvěrové a leasingové společnosti či mobilní operátoři a další subjekty spolu sdílejí tzv. úvěrové registry, ve kterých vedou záznamy o svých klientech a jejich platební morálce. V registrech jste zaneseni automaticky, jakmile máte půjčku, úvěr, hypotéku nebo výrobek či službu na splátky. Ten, kdo splácí své závazky včas, případně není předlužený, se nemusí těchto záznamů při žádosti o jinou půjčku obávat, v případě neplacení závazků ale znamenají registry pro žadatele problém.

V České republice působí čtyři tyto registry, z toho tři evidují údaje o závazcích fyzických osob nepodnikatelů. Jsou to: Bankovní registr klientských informací (BRKI), Nebankovní registr klientských informací (NRKI) a Registr **SOLUS**.

Pokud se dopustíte nějakého finančního prohřešku, například opakovaně pozdě zaplatíte měsíční splátku úvěru, tato informace se v některém z registrů objeví a banky se ji dozvědí ve chvíli, kdy budou schvalovat žádost o další úvěr. Zatímco drobné delikvence staršího data nejsou obvykle překážkou pro poskytnutí nového úvěru, opakované pozdní splácení předchozích závazků nebo jejich případné zesplatnění (odstoupení věřitele od smlouvy a nařízení splatnosti celého dluhu včetně úroků) zpravidla omezí vaše šance na získání úvěru i několik let dopředu.

Můžete očekávat při žádosti o úvěr nějaké komplikace? Zkuste si odpovědět na tyto otázky:

Spláceli jste včas veškeré úvěry, leasingy a telefonní paušály za čtyři roky zpětně, a to i ty, které jste v rámci uvedeného období zcela uhradili?

Přečerpali jste někdy kontokorent či kreditní kartu?

Máte spoludlužnické či ručitelské závazky?

Neměli jste v minulosti nevhodně nastavené datum trvalého příkazu či inkasa splátky úvěru? V takovém případě byste totiž mohli splácet neúmyslně pozdě.

Máte vypořádané závazky z předchozích partnerských vztahů?

Zamítnula vám banka za posledních 12 měsíců nějakou žádost o úvěr, případně máte takovou žádost aktuálně podanou?

Pokud při odpovědích na tyto otázky nenarazíte na žádné znepokojivé informace, neměli byste se úvěrových registrů při žádosti o hypotéku obávat. Ani negativní záznam v registru nemusí automaticky znamenat nemožnost vzít si úvěr, vaši pozici při jednání s bankou ale rozhodně nezlepší a může například i zvýšit úrokovou sazbu, za kterou vám banka nakonec půjčí. Vždy bude záležet na konkrétní podobě záznamu a dalších okolnostech.

Banky budou při vaší žádosti o úvěr nejprve provádět tzv. prescoring, při kterém posoudí kromě vašich záznamů v jednotlivých úvěrových registrech také, zda z hlediska svých příjmů a výdajů na hypotéku dosáhnete, či nikoliv. Učiní tak po dodání podepsané žádosti o úvěr, kopii osobních dokladů a potvrzení o vašich příjmech. Před skončením prescoringu nepodepisujte s realitní kanceláří nebo prodávajícím žádné rezervační nebo jiné smlouvy, které jsou spojeny s placením nevratných záloh nebo pokut za odstoupení, pokud by pro vás prescoring nedopadl dobře.

Pokud si nejste svou kreditní historií jistí, můžete zažádat o výpis z dotyčných registrů sami. Ušetříte si tak nemalou ztrátu času a případně i peněz, pokud byste museli od smluv odstupovat. Výpisy z úvěrových registrů vám také mohou usnadnit výběr vhodné banky, protože některé ústavy jsou ochotné určitě negativní informace z registrů akceptovat. Pokud žádáte o hypotéku, můžete se obrátit také na zkušeného hypotečního poradce, který s vámi celý výše popsany proces projde a s vyhodnocením vaší kreditní historie i oslovováním konkrétních bank pomůže.

Jak výpisy z úvěrových registrů získat rychle a levně?

V případě registrů BRKI a NRKI lze tyto získat osobně na příslušném sídle registru v Praze nebo na základě písemné žádosti s úředně ověřeným podpisem, a to vždy za příslušný poplatek. Osobně lze získat výpisy na počkání. Písemnou formou cca do týdne. Žádost o výpis může taktéž podat třetí osoba, a to pouze na základě předložené plné moci s úředně ověřeným podpisem žadatele. Pro mimopražské klienty je dnes nejlepší zažádat na www.kolikmam.cz o zaslání přístupů do obou registrů, což zabere cca čtyři dny a následně si mohou kdykoliv on-line stáhnout výpisy z obou registrů za zvýhodněnou cenu 180 Kč za oba.

Registr **SOLUS** letos také zavedl možnost získání výpisu elektronickou cestou s prvotní písemnou a telefonní verifikací, jen není oproti standardní písemné formě cenově příliš zvýhodněná. Více na www.solus.cz

Závěrem: Věděli jste, že se o vašich problémových bankovních úvěrech ostatní banky z úvěrových registrů dozví po dobu až čtyř let od jejich úplného doplacení?

Vyměňte si vaše zkušenosti v oblasti finančních produktů.

Diskuse

Než zažádáte o hypotéku, prověřte si úvěrovou historii

Online • poradci-sobe.cz (Firmy, marketing a PR) • 13. 12. 2017, Autor: Jiří Kryl

Odkaz: <http://poradci-sobe.cz/hypoteky/nez-zazadate-o-hypoteku-proverte-si-uverovou-historii/>

Pozdě splácené účty za telefon, přečerpaný kontokorent nebo třeba špatně nastavený trvalý příkaz. I to jsou detaily, které mohou zkomplikovat žádost o hypotéku nebo jiný typ úvěru. Na co by se měl člověk dopředu zaměřit, aby ho nečekalo kvůli podobným „hříchům z minulosti“ nepříjemné překvapení a neztrácel čas obcházením bank, které mu půjčku neposkytnou?

Banky, spořitelny, úvěrové a leasingové společnosti či mobilní operátoři a další subjekty spolu sdílejí tzv. úvěrové registry, ve kterých vedou záznamy o svých klientech a jejich platební morálce. V registrech jste zaneseni automaticky, jakmile máte půjčku, úvěr, hypotéku nebo výrobek či službu na splátky. Ten, kdo splácí své závazky včas, případně není předlužený, se nemusí těchto záznamů při žádosti o jinou půjčku obávat, v případě neplacení závazků ale znamenají registry pro žadatele problém.

V České republice působí čtyři tyto registry, z toho tři evidují údaje o závazcích fyzických osob nepodnikatelů. Jsou to: Bankovní registr klientských informací (BRKI), Nebankovní registr klientských informací (NRKI) a Registr **SOLUS**.

Pokud se dopustíte nějakého finančního prohřešku, například opakovaně pozdě zaplatíte měsíční splátku úvěru, tato informace se v některém z registrů objeví a banky se ji dozvědí ve chvíli, kdy budou schvalovat žádost o další úvěr. Zatímco drobné delikvence staršího data nejsou obvykle překážkou pro poskytnutí nového úvěru, opakované pozdní splácení předchozích závazků nebo jejich případné zesplatnění (odstoupení věřitele od smlouvy a nařízení splatnosti celého dluhu včetně úroků) zpravidla omezí vaše šance na získání úvěru i několik let dopředu.

Můžete očekávat při žádosti o úvěr nějaké komplikace? Zkuste si odpovědět na tyto otázky:

Spláceli jste včas veškeré úvěry, leasingy a telefonní paušály za čtyři roky zpětně, a to i ty, které jste v rámci uvedeného období zcela uhradili?

Přečerpali jste někdy kontokorent či kreditní kartu?

Máte spoludlužnické či ručitelské závazky?

Neměli jste v minulosti nevhodně nastavené datum trvalého příkazu či inkasa splátky úvěru? V takovém případě byste totiž mohli splácet neúmyslně pozdě.

Máte vypořádané závazky z předchozích partnerských vztahů?

Zamítnula vám banka za posledních 12 měsíců nějakou žádost o úvěr, případně máte takovou žádost aktuálně podanou?

Pokud při odpovědích na tyto otázky nenarazíte na žádné znepokojivé informace, neměli byste se úvěrových registrů při žádosti o hypotéku obávat. Ani negativní záznam v registru nemusí automaticky znamenat nemožnost vzít si úvěr, vaši pozici při jednání s bankou ale rozhodně nezlepší a může například i zvýšit úrokovou sazbu, za kterou vám banka nakonec půjčí. Vždy bude záležet na konkrétní podobě záznamu a dalších okolnostech.

Banky budou při vaší žádosti o úvěr nejprve provádět tzv. prescoring, při kterém posoudí kromě vašich záznamů v jednotlivých úvěrových registrech také, zda z hlediska svých příjmů a výdajů na hypotéku dosáhnete, či nikoliv. Učiní tak po dodání podepsané žádosti o úvěr, kopii osobních dokladů a potvrzení o vašich příjmech. Před skončením prescoringu nepodepisujte s realitní kanceláří nebo prodávajícím žádné rezervační nebo jiné smlouvy, které jsou spojeny s placením nevratných záloh nebo pokut za odstoupení, pokud by pro vás prescoring nedopadl dobře.

Pokud si nejste svou kreditní historií jistí, můžete zažádat o výpis z dotyčných registrů sami. Ušetříte si tak nemalou ztrátu času a případně i peněz, pokud byste museli od smluv odstupovat. Výpisy z úvěrových registrů vám také mohou usnadnit výběr vhodné banky, protože některé ústavy jsou ochotné určité negativní informace z registrů akceptovat. Pokud žádáte o hypotéku, můžete se obrátit také na zkušeného hypotečního poradce, který s vámi celý výše popsany proces projde a s vyhodnocením vaší kreditní historie i oslovováním konkrétních bank pomůže.

Jak výpisy z úvěrových registrů získat rychle a levně?

V případě registrů BRKI a NRKI lze tyto získat osobně na příslušném sídle registru v Praze nebo na základě písemné žádosti s úředně ověřeným podpisem, a to vždy za příslušný poplatek. Osobně lze získat výpisy na počkání. Písemnou formou cca do týdne. Žádost o výpis může také podat třetí osoba, a to pouze na základě předložené plné moci s úředně ověřeným podpisem žadatele. Pro mimopražské klienty je dnes nejlepší zažádat na www.kolikmam.cz o zaslání přístupů do obou registrů, což zabere cca čtyři dny a následně si mohou kdykoliv on-line stáhnout výpisy z obou registrů za zvýhodněnou cenu 180 Kč za oba.

Registr **SOLUS** letos také zavedl možnost získání výpisu elektronickou cestou s prvotní písemnou a telefonní verifikací, jen není oproti standardní písemné formě cenově příliš zvýhodněná. Více na www.solus.cz

Závěrem: Věděli jste, že se o vašich problémových bankovních úvěrech ostatní banky z úvěrových registrů dozví po dobu až čtyř let od jejich úplného doplacení?

Autor je hypotečním analytikem společnosti Broker Trust

Doporučujeme k přečtení

Autor: Jiří Kryl

Než zažádáte o hypotéku, prověřte svou úvěrovou historii

Online • investicnimagazin.cz (Ekonomika, finance, právo) • 13. 12. 2017

Odkaz: <http://investicnimagazin.cz/nez-zazadate-o-hypoteku-proverte-svou-uverovou-historii>

O nás

Než zažádáte o hypotéku, prověřte svou úvěrovou historii

Pozdě splácené účty za telefon, přečerpaný kontokorent nebo třeba špatně nastavený trvalý příkaz. I to jsou detaily, které mohou zkomplikovat žádost o hypotéku nebo jiný typ úvěru. Na co by se měl člověk dopředu zaměřit, aby ho nečekalo kvůli podobným „hříchům z minulosti“ nepříjemné překvapení a neztrácel čas obcházením bank, které mu půjčku neposkytnou?

Banky, spořitelny, úvěrové a leasingové společnosti či mobilní operátoři a další subjekty spolu sdílejí tzv. úvěrové registry, ve kterých vedou záznamy o svých klientech a jejich platební morálce. V registrech jste zaneseni automaticky, jakmile máte půjčku, úvěr, hypotéku nebo výrobek či službu na splátky. Ten, kdo splácí své závazky včas, případně není předlužený, se nemusí těchto záznamů při žádosti o jinou půjčku obávat, v případě neplacení závazků ale znamenají registry pro žadatele problém.

V České republice působí čtyři tyto registry, z toho tři evidují údaje o závazcích fyzických osob nepodnikatelů. Jsou to: Bankovní registr klientských informací (BRKI), Nebankovní registr klientských informací (NRKI) a Registr **SOLUS**.

Pokud se dopustíte nějakého finančního prohřešku, například opakovaně pozdě zaplatíte měsíční splátku úvěru, tato informace se v některém z registrů objeví a banky se ji dozvědí ve chvíli, kdy budou schvalovat žádost o další úvěr. Zatímco drobné delikvence staršího data nejsou obvykle překážkou pro poskytnutí nového úvěru, opakované pozdní splácení předchozích závazků nebo jejich případné zesplatnění (odstoupení věřitele od smlouvy a nařízení splatnosti celého dluhu včetně úroků) zpravidla omezí vaše šance na získání úvěru i několik let dopředu.

Můžete očekávat při žádosti o úvěr nějaké komplikace? Zkuste si odpovědět na tyto otázky:

Spláceli jste včas veškeré úvěry, leasingy a telefonní paušály za čtyři roky zpětně, a to i ty, které jste v rámci uvedeného období zcela uhradili?

Přečerpali jste někdy kontokorent či kreditní kartu?

Máte spoludlužnické či ručitelské závazky?

Neměli jste v minulosti nevhodně nastavené datum trvalého příkazu či inkasa splátky úvěru? V takovém případě byste totiž mohli splácet neúmyslně pozdě.

Máte vypořádané závazky z předchozích partnerských vztahů?

Zamítnula vám banka za posledních 12 měsíců nějakou žádost o úvěr, případně máte takovou žádost aktuálně podanou?

Pokud při odpovědích na tyto otázky nenarazíte na žádné znepokojivé informace, neměli byste se úvěrových registrů při žádosti o hypotéku obávat. Ani negativní záznam v registru nemusí automaticky znamenat nemožnost vzít si úvěr, vaši pozici při jednání s bankou ale rozhodně nezlepší a může například i zvýšit úrokovou sazbu, za kterou vám banka nakonec půjčí. Vždy bude záležet na konkrétní podobě záznamu a dalších okolnostech.

Banky budou při vaší žádosti o úvěr nejprve provádět tzv. prescoring, při kterém posoudí kromě vašich záznamů v jednotlivých úvěrových registrech také, zda z hlediska svých příjmů a výdajů na hypotéku dosáhnete, či nikoliv. Učiní tak po dodání podepsané žádosti o úvěr, kopii osobních dokladů a potvrzení o vašich příjmech. Před skončením prescoringu nepodepisujte s realitní kanceláří nebo prodávajícím žádné rezervační nebo jiné smlouvy, které jsou spojeny s placením nevratných záloh nebo pokut za odstoupení, pokud by pro vás prescoring nedopadl dobře.

Pokud si nejste svou kreditní historií jistí, můžete zažádat o výpis z dotyčných registrů sami. Ušetříte si tak nemalou ztrátu času a případně i peněz, pokud byste museli od smluv odstupovat. Výpisy z úvěrových registrů vám také mohou usnadnit výběr vhodné banky, protože některé ústavy jsou ochotné určitě negativní informace z registrů akceptovat. Pokud žádáte o hypotéku, můžete se obrátit také na zkušeného hypotečního poradce, který s vámi celý výše popsaný proces projde a s vyhodnocením vaší kreditní historie i oslovováním konkrétních bank pomůže.

Jak výpisy z úvěrových registrů získat rychle a levně?

V případě registrů BRKI a NRKI lze tyto získat osobně na příslušném sídle registru v Praze nebo na základě písemné žádosti s úředně ověřeným podpisem, a to vždy za příslušný poplatek. Osobně lze získat výpisy na počkání. Písemnou formou cca do týdne. Žádost o výpis může taktéž podat třetí osoba, a to pouze na základě předložené plné moci s úředně ověřeným podpisem žadatele. Pro mimopražské klienty je dnes nejlepší zažádat na www.kolikmam.cz o zaslání přístupů do obou registrů, což zabere cca čtyři dny a následně si mohou kdykoliv on-line stáhnout výpisy z obou registrů za zvýhodněnou cenu 180 Kč za oba.

Registr **SOLUS** letos také zavedl možnost získání výpisu elektronickou cestou s prvotní písemnou a telefonní verifikací, jen není oproti standardní písemné formě cenově příliš zvýhodněná. Více na www.solus.cz

Závěrem: Věděli jste, že se o vašich problémových bankovních úvěrech ostatní banky z úvěrových registrů dozví po dobu až čtyř let od jejich úplného doplacení?

Jiří Kryl, hypoteční analytik společnosti Broker Trust

Broker Trust v jedné větě: Největší servisní organizace pro nezávislé finanční poradce na českém trhu.

Broker Trust ve třech číslech: V České republice působíme od roku 2001. Spolupracujeme s více než 2000 aktivními poradci. V roce 2015 byl hrubý provizní obrát společnosti 780 milionů Kč.

Tři principy Broker Trustu: Svoboda podnikání pro partnery. Špičkové zázemí. Jasná pravidla a vysoký etický standard při poskytování finančního poradenství.

Něco navíc: Jako tzv. brokerpool umožňuje Broker Trust budovat partnerům jejich vlastní firmu, tým spolupracovníků či kmen klientů a zároveň využívat moderní nástroje a servis, díky kterým mohou poradci pomáhat s osobními financemi na nejvyšší úrovni.

Glosa Tomáše Běhounka: dluhy se mají platit!

Online • stavebni-forum.cz (Stavebnictví) • 15. 12. 2017

Odkaz: <http://www.stavebni-forum.cz/cs/glosa-tomase-behounka-dluhy-se-maji-platit/>

Glosa Tomáše Běhounka: dluhy se mají platit!

Dnešní realitní trh nedostatkem investic netrpí. Naopak – zase se nakupuje jako o život a s trochu větším rizikem než v letech recese. Kvůli převisu poptávky platí, že vyhrává ten, kdo se rozhoduje rychleji. Požadavek na due diligence pak v takových poměrech vypadá jako zbytečná obstrukce, při které se leda zjistí, co se zrovna vědět nepotřebuje. Toť současný trh.

Z perspektivy takových transakcí se pak zdá, že všichni mají hodně peněz a jen potřebují najít něco, za co je utratí. Přestože ceny letí vzhůru, nakupujeme. A nejlépe na dluh.

Jak si ale stojíme s plněním svých závazků, když dojde na jejich splatnost? Tady situace vypadá už trochu jinak. Hospodářské noviny nedávno uvedly, že společnosti u nás sice běžně akceptují extrémně dlouhé doby splatnosti, ale přesto se 85 % subjektů v letošním roce s úhradou svých závazků dostalo do prodlení. Opožděné platby se nás už stávají standardem – a v Evropě patříme

do jednoho pytle s Irskem, Itálií, Portugalskem a Řeckem, tedy mezi země s nejhorší platební morálkou.

Co dělat?

Pokud jde o fyzické osoby, tam je situace ještě tristnější. Závazek po lhůtě splatnosti, zapsaný v registru fyzických osob **Solus**, mělo ke konci letošního června 7,4 % dospělých občanů České republiky s celkovými závazky po splatnosti ve výši 50 miliard korun, což zahrnuje i 680 tisíc běžících exekucí. Tak to zase vypadá s placením dluhů.

Problém se už stal palčivým pro celou společnost. Zaznamenaly to i politické strany – a vytěžily z toho předvolební téma! Výsledkem byla snaha vytáhnout co nejlepší trumf, jak občana oddlužit: vykoupit dluhy věřitelů státem za pakatel a stát by je pak vymáhal; omezit exekutory, aby nebyli na dlužníky příliš zlí a nedostávali za svoji práci „tolik“; nebo prostě dluhy odpustit. Všechny tyto a další nápady v zásadě směřovaly proti věřitelům. Komu to ale prospěje?

Normální je dlužit, ...

Hospodářské vztahy současné společnosti jsou nastaveny na dluhy. Normální je si půjčovat a dlužit. Na dluh si koupíte nejen nemovitost (což bylo vždy obvyklé), ale i dovolenou, vánoční dárky nebo třeba housku. Má však každý schopnost správně se rozhodnout, jestli si půjčit, nebo ne? A pokud si půjčí, ví, jaká má práva a povinnosti?

Pro přežití není nutné umět vyjmenovat světadíly, rozpoznat prvoka nebo vědět, kdy se narodil Jan Žižka. Pro přežití v dnešní společnosti je nutné vědět, kdy si nemohu půjčit, jaký úrok je lichvářský a jak nepříznivě situaci předejít. Role učitele by se měl zhostit, vedle soukromých nebo neziskových institucí, především stát. A proč se státu vyplatí investovat do šíření a posilování finanční gramotnosti?

... ale i platit!

Jako ilustrativní příklad mohu uvést něco z naší praxe. Zastupujeme věřitele při vymáhání pohledávky. Trvalý odpor dlužníka nás přivedl do řízení o soudním prodeji zástavy a odvolání v té věci, do exekučního řízení a odvolacímu řízení proti každému úkonu exekutora, dvou insolvenčních návrhů zahájených bezdomovcem coby nastrčeným věřitelem a ještě do nesmyslného řízení o neplatnosti exekuce. Celkem v tomto procesu už bylo vedeno šest soudních sporů, jedna exekuce a dvě insolvenční řízení, v nichž byly vydány přes dvě desítky rozhodnutí. To vše pro vymožení jedné pohledávky předem uznané dlužníkem, který nicméně nezaplatil dobrovolně nic. Nejvíce na tom ztrácí stát na nákladech všech řízení.

Pokud budeme investovat do zlepšení naší finanční gramotnosti, nebudeme muset vymýšlet drahá a neefektivní řešení dlužnických problémů, zdravá část úvěrového trhu zůstane funkční a stát ušetří nejvíce ze všech zaangażovaných. Normální by mělo být platit své dluhy a ministr spravedlnosti by neměl hledat řešení pro opak.

Autor je partnerem advokátní kanceláře bnt attorneys-at-law a členem řídícího výboru skupiny bnt international.

Tomáš Běhounek

Chcete si pronajmout byt? Prokažte majiteli, že budete řádně platit nájemné

Online • [bankovnipoplatky.com](https://www.bankovnipoplatky.com) (Ekonomika, finance, právo) • 18. 12. 2017

Odkaz: <https://www.bankovnipoplatky.com/chcete-si-pronajmout-byt-prokazte-majiteli-ze-budete-radne-platit-najemne-36161>

Hlavní strana > Chcete si pronajmout byt? Prokažte majiteli, že budete řádně platit nájemné

Chcete si pronajmout byt? Prokažte majiteli, že budete řádně platit nájemné

18. 12. 2017 01:29 | redakce | komentářů (0)

Nedostatek bytů a růst cen hypotečních úvěrů se promítají i do trhu s nájemním bydlením. Získat vysněný byt za dobrou cenu je často nadlidský výkon. Když už takový najdete, je o něj doslova pranice. Existuje ale cesta, jak můžete svou šanci na získání bytu zvýšit.

Téměř každý pronajímatel zažil situaci, kdy mu nájemník neplatil. A chce se této situaci vyhnout. Bohužel na rozdíl od finančních institucí nemají majitelé nájemních bytů sofistikované metody, jak potenciální zájemce o jejich byt prověřit.

Na tuto situaci vyzráli realitní makléři, kteří stále častěji při nabízení bytů do pronájmu jejich majitelům doporučují, aby požadovali od zájemce o byt prokázání jejich dobré platební historie. Je to jednoduché: zájemce o pronájem si aktivně požádá o výpis z registru klientských informací (v ČR především **SOLUS** nebo registry provozované společností CRIF – Czech Credit Bureau), a ten pak předloží majiteli při prohlídce bytu. Má tak vyšší šanci získat do pronájmu nemovitost, která se mu líbí.

Jednorázové kódy: cesta, jak nahlédnout do registru **SOLUS**

Sdružení **SOLUS** nabízí ještě další řešení. Občané si u něj mohou požádat o vygenerování jednorázového kódu pro on-line výpis z registrů **SOLUS**. Jeden kód stojí 200 Kč, tři kódy pak vyjdou na 400 Kč – to využijete zejména ve chvíli, kdy se chystáte na více prohlídek.

Jednorázový kód, který získáte od sdružení **SOLUS**, poskytnete majiteli bytu při prohlídce, a on po uplatnění kódu získá aktuální a důvěryhodnou informaci o tom, že své závazky řádně platíte a budete spolehlivým nájemníkem. O vygenerování jednorázových kódů lze požádat i na našich stránkách v sekci Úvěrové registry .

Jak jednorázový kód získat a kolik stojí?

Nejprve vyplňte online žádost o vystavení jednorázového kódu (nebo tří kódů). Po odeslání žádosti obdržíte do svého e-mailu číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu ceny za vystavení kódů. Platbu musíte odeslat ze svého účtu (z důvodu ověření totožnosti žadatele musí být účet u vaší banky veden na vaše jméno).

Jakmile obdrží **SOLUS** platbu, zavolá vám klientské centrum a ověří, že jste skutečně o jednorázové kódy požádali vy. Chvilí po telefonátu vám pak přijde na váš email jednorázový kód (nebo více kódů), které můžete poskytnout majiteli bytu, aby si ověřil vaši platební historii u největších poskytovatelů finančních i nefinančních služeb, mobilních operátorů a poskytovatelů energií v Česku (seznam členů sdružení **SOLUS** naleznete zde). Stačí, když kód zadá na zabezpečené stránce sdružení **SOLUS** uvedené na kódu, a do e-mailu získá aktuální přehled o tom, zda máte či nemáte nějaké závazky po splatnosti.

Jednorázové kódy vám mohou pomoci prokázat, že své závazky řádně platíte. A zcela zásadně zvýšit šanci na pronájem nemovitosti, kterou jste si sami vybrali. Nebo je můžete použít sami pro ověření, že máte všechno v pořádku (nebo v horším případě pro sledování toho, jak vám dluh po splatnosti evidovaný v registru **SOLUS** ubývá). Začít můžete hned u nás, v sekci Úvěrové registry .

Autor: www.bankovnipoplatky.com

Rychlé půjčky: Vybírejte tu správnou opravdu pečlivě

Online • e15.cz (Zprávy) • 19. 12. 2017

Odkaz: <http://nazory.e15.cz/nazory/rychle-pujcky-vybirejte-tu-spravnou-opravdu-peclive-1341216>

Rychlé půjčky: Vybírejte tu správnou opravdu pečlivě

ZDROJ: financer.com

Komerční sdělení

19. prosince 2017 • 00:00

Dostali jste se aktuálně do finančně tíživé situace? Na vině může být prakticky cokoli. Nejčastěji se samozřejmě jedná o nečekané a bohužel ne příliš nízké výdaje. Jen si vzpomeňte, jak dlouho máte doma, pračku, myčku anebo kotel? Životnost jakékoli techniky je samozřejmě omezená a po určité době se z hlediska spolehlivosti jedná prakticky o časovanou finanční bombu! Právě z toho důvodu se vyplatí vědět, kde si lze půjčit za výhodných podmínek.

Jste-li aktuálně ve fázi výběrového řízení na poskytovatele takového rychlé půjčky, poradíme vám v následujících řádcích. Zabývat se budete především aspekty, jež byste měli při této nelehké volbě brát v potaz.

Něco vás to bude určitě stát

Nejdůležitějším aspektem při realizaci jakéhokoli úvěru je výše částky, již budete muset uhradit poskytovateli za jeho služby. U nikoho nedostanete úvěr zcela zdarma, ač se tak některé nebankovní finanční instituce tváří. Výše přeplatku je nejčastěji vyjádřena prostřednictvím úrokové sazby. Podívejte se tedy přímo na RPSN a také na další úroky spojené s půjčkou. Mnohé nebankovní společnosti už všechno zjednodušily a zveřejňují pouze částku, kterou jim za zprostředkování půjčky zaplatíte. Většinou ji označují jako manipulační poplatek. Spočítat si výši přeplatku ovšem můžete bez problémů i svépomocí. Jednoduše sečtete veškeré splátky a odečtete od nich sumu, již i hodláte půjčit. Výsledek bude představovat peníze, které vydáte za realizaci úvěru.

Někdy je první půjčka zdarma, ale...

Najdou se i nebankovní finanční instituce, které nabízejí první bezplatnou půjčku. Ta je většinou skutečně skoro zdarma. Hradí se jen manipulační poplatek ve výši 1 koruny za potvrzení bankovního spojení na žadatele. Tyto úvěry ale často dosahují pouze na cílovou sumu pohybující se okolo maximálně 8 000 až 10 000 korun. Navíc jsou spojené s vysokými poplatky v případě, že klienti daných společností nedostojí svým závazkům a nesplatí požadovanou částku v termínu. Opakované úvěry u těchto firem jsou pochopitelně zpoplatněny. Jde tedy jen o formu promo akce.

Splňujete požadované podmínky?

Na tuto otázku si odpovězte hned na počátku, když budete o nějakém úvěru uvažovat! Všechny finanční instituce totiž požadují záruky bonity žadatelů o půjčky. Není se vůbec čemu divit. Jednak samy tyto firmy potřebují vědět, že se jim investované peníze vrátí, a jednak musí ctít zákony. Novela zákona o nebankovních půjčkách, jež vešla v platnost v prosinci loňského roku, navíc ještě zpřísnila půjčování finančních prostředků v nebankovním sektoru. Poskytovatelé zkrátka mohou půjčit pouze lidem, u nichž mají jakousi jistotu, že dostojí svým závazkům.

Jak se tedy kryjí? Jedná se o následující záruky:

potvrzení o výši aktuálního příjmu,

doložení několika faktur v případě podnikatelů,

přítomnost třetí osoby jako ručitele,

zástava nemovitého majetku,
zástava dopravního prostředku.

Většinou si vás ještě prověří

Než bude nebo nebude rychlá půjčka realizována, její poskytovatel si vás stoprocentně nějakým způsobem prověří. S největší pravděpodobností nahlédne do některého z registrů dlužníků. Existuje jich celá řada, přičemž nejčastěji si finanční instituce listují registrem **Solus**. V něm i v těch dalších figurují jména všech lidí, kteří aktuálně stále dluží finanční prostředky.

Přečtěte si recenze půjček

I při výběru finančních produktů se vyplatí přečíst si recenze. Ty se mohou týkat jak poskytovatelů jako takových, tak i samotných konkrétních rychlých půjček. V recenzích se dozvíte přesné charakteristiky té či oné půjčky. Mimo jiné se bude jednat právě o přeplatek, rychlost vyřízení, podmínky a mnohé ostatní aspekty. Přesně se vždy také podívejte na autora recenze, aby se nejednalo spíše o reklamní článek některé z poskytovatelských firem. Ty dnes umí velmi mistrně skrýt svou totožnost. Optimální porovnání nabízejí online finanční magazíny a také třeba srovnávače schopné porovnat i několik desítek půjček. Příkladem budiž portál financer.com a mnohé jiné.

Jednoduché online porovnání

Doby, kdy bylo nezbytné obíhat hned několik poskytovatelů anebo precizně prohlížet informace na jejich webových prezentacích, jsou již dávno pryč. Na zmiňovaném portálu financer.com máte k dispozici spousty charakteristik půjček a do minuty vám po zadání parametrů úvěru najdou ten správný. Vše je přitom nezávazné. Za dobrou radu nezaplatíte ani korunu. Stejně tak si zde budete moci prohlédnout i možnosti hypoték anebo pojištění. Poradí vám také s osobními financemi a investicemi. Minimálně za zkoušku to stojí.

Autor: Komerční sdělení

Více se zadlužujeme, ale lépe splácíme. Může za to dobrá ekonomika i nízké úrokové sazby

Online • i-rodinka.cz (Rodina) • 20. 12. 2017

Odkaz: <http://www.i-rodinka.cz/2017/12/22/vice-se-zadluzujeme-ale-lepe-splacime-muze-za-to-dobra-ekonomika-i-nizke-urokove-sazby/>

Více se zadlužujeme, ale lépe splácíme. Může za to dobrá ekonomika i nízké úrokové sazby

I když se stále více zadlužujeme, naše schopnost splácet závazky se neustále zlepšuje. Například dle informací sdružení **Solus** je podíl dluhů po splatnosti nejnižší od roku 2008. Lidé jsou totiž díky příznivé ekonomické situaci více imunní vůči problémům se splácením. Nová legislativa navíc nastavuje ještě bezpečnější prostředí, protože ukládá všem poskytovatelům úvěrů důkladné prověření úvěruschopnosti žadatele.

Dluhy domácností dlouhodobě rostou. Například v květnu dluhy vůči bankám dle informací České národní banky (ČNB) stouply o 12,34 miliardy korun na 1,467 bilionu korun, přičemž zadlužení roste celý letošní rok. Oproti loňskému květnu jsou dluhy domácností vyšší o 109,7 miliardy. Schopnost Čechů splácet závazky se však neustále zlepšuje. V prvním čtvrtletí 2017 mělo dle informací sdružení **Solus** dluhy po splatnosti 7,41 procenta dospělých obyvatel země, což je nejméně od poloviny roku 2008. Tento trend potvrzuje i Jiří Rajl, výkonný ředitel Nebankovního registru klientských informací (NRKI). „Ke konci 1. čtvrtletí letošního roku jsme evidovali v BRKI i NRKI 291 tisíc lidí s takzvaným ohroženým krátkodobým dluhem, což bylo o 14 tisíc méně než o rok dříve. Ke stejnému období také meziročně klesla celková výše ohroženého krátkodobého dluhu, a to o 4 mld. Kč na 27,1 mld. Kč,“ uvedl Jiří Rajl. Ohrožený krátkodobý dluh je takový, který není určen primárně

na bydlení a není splácen více jak tři po sobě navazující měsíce nebo byl zesplatněn. „Objem celkového krátkodobého dluhu se přitom meziročně zvýšil o 23 mld. na 412 mld. korun,“ dodává Jiří Rajl.

Důvodů, proč se počet lidí, kteří mají problém se splácením, snižuje a současně roste objem poskytnutého dluhu, je hned několik. „Patří k nim hlavně nízké úrokové sazby v kombinaci s dobrou ekonomickou situací České republiky a nízkou nezaměstnaností,“ uvádí Miloslav Kufa, finanční ředitel finanční skupiny Ramfin. Podle něj mají lidé většinou stálé zaměstnání, zvyšují se jim mzdy a jsou proto více imunní vůči problémům se splácením. „Kvůli nízkým sazbám lidé též hledají alternativy pro lepší zhodnocení peněz, takže například i více investují do podílových fondů,“ dodává Miloslav Kufa s tím, že lidé se postupně ve finančním světě lépe orientují a u investic se mohou spolehnout na kvalitní regulaci a dohled ČNB.

Kvalitní regulaci přináší i nový zákon o spotřebitelském úvěru, který poskytovatelům půjček a úvěrů nařizuje důkladně prověřit úvěruschopnost žadatele. To by mělo spotřebitele chránit před problémy se splácením. „V souvislosti s novou legislativou klademe větší důraz na bonitu a důkladněji zkoumáme, zda je žadatel schopen splácet. V případě jakékoliv pochybnosti půjčku raději neposkytneme,“ upozorňuje Robin Stránský, marketingový manažer společnosti Tommy Stachi, která je ryze českou společností s třináctiletou tradicí a svým klientům poskytuje bezpečné půjčky. „Prověřování úvěruschopnosti probíhá na základě vnitřních procesů, které si každá společnost nastavuje dle svého nejlepšího uvážení. Využívány jsou registry i interní databáze, přičemž samotné vyhodnocení závisí na mnoha faktorech. Nelze proto jednoznačně určit, kdy bude, či nebude úvěr poskytnut,“ dodává Robin Stránský a rovněž potvrzuje vyšší zájem o půjčky. Průměrná výše půjčky od Tommy Stachi podle něj letos meziročně vzrostla skoro o 11 %.

Již před účinností nového zákona si však podle Jiřího Rajla většina poskytovatelů úvěrů prověřovala úvěruschopnost svých klientů velmi pečlivě a ve standardu, který ob stojí i podle nové právní úpravy. Došlo nicméně k nárůstu žadatelů o vstup do NRKI z řad nebankovních společností, jež se doposud registru neúčastnily a které tak neměly k údajům z registru přístup. „NRKI v současnosti sdružuje společnosti poskytující více než 90 % objemu nebankovních úvěrů a předpokládáme, že po dokončení procesu licencování poskytovatelů úvěrů ze strany ČNB se toto číslo přiblíží 100 % trhu,“ uzavírá Jiří Rajl.

Co je to bonita klienta?

Online • [finstart.cz](https://www.finstart.cz) (Ekonomika, finance, právo) • 22. 12. 2017

Odkaz: <https://www.finstart.cz/co-je-to-bonita-klienta/>

Výše příjmu klienta

Bonita klienta je ovlivněna i vlastnictvím nemovitosti

Toto je hlavní věc, na kterou se při posuzování konkrétního klienta hledí nejvíce. Výše příjmu je jedním ze základních ukazatelů, podle kterých se bonita klienta určuje. Je celkem pochopitelné, že čím je příjem vyšší, tím také bonita konkrétní osoby stoupá. Zapomínat ale nelze ani na to, zda jeho příjem plyne z podnikání, zaměstnání, nebo jiné aktivity. Také je přihlíženo k tomu, zda se jedná o příjem pravidelný a zda nekolísá jeho výše. Toto všechno je hodnoceno konkrétním poskytovatelem. Jak jsme zmínili, může to být jak banka, tak i nebankovní společnost.

Bonita klienta je spojena i s jeho finanční minulostí

Další věc, která je brána velmi často v potaz? Je to finanční minulost daného konkrétního klienta. Čím je jeho finanční minulost lepší, tím pochopitelně větší plus pro něho. Dnes existují celkem jednoduché mechanismy, jak zjistit, jak na tom je nejenom nyní, ale hlavně jak na tom byl třeba před pár lety. Když je bonita klienta posuzována, tak se velmi často nahlíží do takzvaných registrů. Ne u každé půjčky. Příkladem je třeba Zaplo. Ty jsou jak pozitivní, tak jsou i negativní, které v dnešní době zcela jasně převažují. A do jakých je nahlíženo nejčastěji? Jsou to tyto:

Bankovní registr klientských informací BRKI

Nebankovní registr klientských informací NRKI

SOLUS

Roli hraje i současná situace

Není to jenom finanční minulost. Ve spojení se závazky je brána v potaz také současná situace. Ta nemusí být vždy růžová. Co je zjišťováno primárně? Rozhodně se jedná o to, zda klient nemá dluhy a exekuci, nebo dokonce i více exekucí. I toto lze celkem snadno zjistit, díky různým databázím a registrům. Stejně tak je zjišťováno i to, zda daný konkrétní klient neprochází fází oddlužení.

Insolvence fyzických osob je dnes celkem vyhledávaná a tak se může stát, že byla danému klientovi schválena. A k čemu to konkrétně vede? Že se výrazně snižuje jeho bonita. To proto, že měl nějaké závazky, ale nezvládal je splácet a tak využívá této zákonné cesty, jak ven z dluhů.

Posuzován je i počet půjček

Další věc, podle které je bonita klienta posuzována? Je to rozhodně výše a také množství jeho půjček. Pokud má třeba jenom hypotéku, a jinak žádný úvěrový produkt nemá, není to rozhodně nic hrozného a není důvod si dělat jakákoliv starosti, jelikož bonita klienta v tomto případě nijak výrazně neklesne. Jinak tomu už ale může být ve chvíli, kdy má konkrétní osoba půjček přece jenom trochu více. Máme na mysli ty spotřebitelské, mohou to být i věci na splátky, nebo mikropůjčky. To se na bonitě podstatným způsobem podepisuje. A nemusíme říkat, že je to negativně.

Hleděno je na výši pravidelných výdajů

Nejsou to samozřejmě vždy nutně jenom příjmy, podle kterých je bonita klienta posuzována. Opomíjet nelze také výdaje, které mohou jednotliví žadatelé o půjčku mít. I toto se podepisuje na tom, jaká je budoucí schopnost hradit své závazky. I proto mnoho poskytovatelů kromě doložení příjmu zajímají třeba i výpisy z bankovního konta. A zde se dívá nejenom na to, jaký je objem odeslaných částek, ale je hleděno i na to, o jaké výdaje se jedná. Mohou to být:

Pravidelné a nezbytné – nájem a energie

Související s životem – internet, mobilní telefon

Rizikové – casina, sázkové kanceláře

Plusem může být vlastnictví nemovitosti

Bonita klienta je výrazně pozitivně ovlivněna také situací, kdy může doložit, že má majetek. Hlavně potom ten nemovitý. A je jedno, zda se jedná třeba o byt nebo dům, jakoukoliv jinou stavbu, nebo pozemek. Nejenom, že může bonitu ovlivnit už samotné vlastnictví. Nezapomínejme také na to, že ji může ovlivnit i to, pokud je daná osoba danou nemovitostí ochotna ručit. Tomu se věnuje zástavní právo. Pokud ano, je to pro ni velké plus, jelikož pro poskytovatele je to podstatně menší riziko.

V úvahu může přicházet také ručitel

To poslední, co může být bráno v úvahu, je takzvaný ručitel. Nemusí se nutně jednat o někoho z rodiny, nebo z okruhu příbuzných. Ručitel je osoba, která je také uvedena ve smlouvě a která dokládá své příjmy. Tím zvyšuje jak bonitu hlavního žadatele, tak dochází také k tomu, že se zaručí, že v případě problémů je bude řešit ona.

U dané situace je dobré ještě chvíli zůstat, a to hlavně z důvodu, že v souvislosti s možností mít ve smlouvě více lidí se do popředí dostávají takzvané párové půjčky. Ideální jsou nejenom pro manžele. Umožní to jak různé typy hypoték, tak i klasický spotřebitelský segment účelových i neúčelových půjček.

Co je to bonita klienta?

Ohodnotit